



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000007
URBROJ: 2117/01-15/14-18-0037
Dubrovnik, 30.08.2018.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Grad Dubrovnik putem Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte, a sada Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima, OIB: 21712494719 za rekonstrukciju i proširenje Lapadske obale (II faza), na temelju članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09), donosi

ZAKLJUČAK

1. **Upisanim vlasnicima čest. zem. 988/4 k. o. Gruž tvrtki GIMAN d. o. o.** koja je brisana iz sudskog registra i nema pravnog sljednika postavlja se privremeni zastupnik u osobi Đania Dedović, odvjetnika iz Dubrovnika, Vukovarska 9.
2. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene u točki 1. Zaključka u postupku izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju i proširenje Lapadske obale (II faza), dok se ne pojave osobe ovlaštene za njihovo zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određena.
3. Poziva se Đani Dedović iz Dubrovnika, Vukovarska 9 na uvid u glavni projekt – Građevinski projekt – mapa 1, Prometnica sa nogostupom, parkingom, šetnicom i zelenilom, Z. O. P.: 17/11-II iz listopada 2015. godine, izrađen po GEOPROMING d. o. o. Metković, Trg dr Franja Tuđmana 1, OIB: 88203028794, glavni projektant Mirko Šaravanja, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja: G 4283

dana 14. rujna 2018. godine u 09,00 sati.

4. Ukoliko se privremeni zastupnik ne odazove ovom pozivu bez zato opravdanog razloga, odnosno ne izjasni o glavnom projektu u ostavljenom roku smatrat će se da mu je dana mogućnost uvida, odnosno da je suglasan sa predmetnim glavnim projektom.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i proširenje Lapadske obale (II faza) obratio se Grad Dubrovnik putem Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte, sada Upravni odjel za upravljanje projektima Grada Dubrovnika dana 20. siječnja 2017. godine.

Člankom 115. stavkom 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13) propisano je, da je tijelo graditeljstva dužno stranci prije izdavanja građevinske dozvole pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku građevinske dozvole je investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

Prema elektronskom izvratku iz zemljišne knjige od 29. kolovoza 2018. godine na čest. zem. 988/4, Z. Ul. 157 k. o. Gruž u B Vlastovnici upisana je tvrtka GIMAN d. o. o. u cijelosti, te je ovo upravno tijelo sukladno članku 115. Zakona o gradnji svojim pozivom klasa: UP/I-361-03/17-01/07, urbroj: 2117/01-15/14-17-16 od 03. listopada 2017. godine pozvalo tvrtku GIMAN d. o. o. na uvid u glavni projekt za predmetni zahvat. Navedeni poziv se vratio neuručen s naznakom da je tvrtka odselila. Stoga je u predmetu postupljeno na način da su podneskom klasa: UP/I-361-03/17-01/07, urbroj: 2117/01-15/14-17-25 od 13. listopada 2017. godine zatraženi podaci za imenovanu tvrtku od Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku. Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku svojim podneskom oznake R3-7719/2017 od 22. siječnja 2018. godine, a zaprimljenim pred ovim upravnim tijelom dana 24. siječnja 2018. godine navodi da je nakon uvida u zbirku isprava tog suda utvrđeno, da je društvo brisano iz sudskog registra dana 29. studenog 2012. godine i da nema pravnog sljednika, te dostavlja povijesni izvadak za društvo GIMAN d. o. o..

S obzirom na naprijed navedeno, te s obzirom da tvrtka GIMAN d. o. o. nema pravnog sljednika, to je radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole trebalo postaviti privremenog zastupnika, a u cilju okončanja postupka u razumnom roku i odlučiti kao u izreci primjenom odredbi članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

VIŠA SAVJETNICA SPECIJALIST
Tajana Pendo, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika, o v d j e.
2. Đani Dedović, odvjetnik, (privremeni zastupnik GIMAN d. o. o.) Dubrovnik, Vukovarska 9.
3. Oglasna ploča, o v d j e.
4. Internetska stranica Grada Dubrovnika, ovdje.
5. U spis, ovdje.